

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПБОЭ-МОЖ/23-1809**

о продаже имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

№ процедуры [easuz.mosreg.ru/torgi](https://easuz.mosreg.ru/torgi) **00200160400002**

Дата начала приема заявок: **09.06.2023**

Дата окончания приема заявок: **18.07.2023**

Дата подведения итогов продажи: **20.07.2023**

2023 год

## 1. Правовое регулирование

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.06.2022 № 98-3, п. 44;
- решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год» (в редакции от 22.02.2022 № 978/65);
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены»;
- постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 19.05.2023 № 1983-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40, без объявления цены» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения о продаже

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес сайта: [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

Адрес электронной почты: [mozhaysk@mosreg.ru](mailto:mozhaysk@mosreg.ru).

Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

**Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.2. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи** – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [rctmo.mosreg.ru](http://rctmo.mosreg.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

#### **2.4. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование Объекта (лота):** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126794467 - Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:5816 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126794467 - Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:5816-50/134/2021-2 от 06.08.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126794467 - Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 1 248,3

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Информация об Объекте 1:** находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения капитального ремонта (письмо Администрации Можайского городского округа Московской области от 20.06.2022 № 1143 - Приложение 2)

**Фотоматериалы Объекта 1** – Приложение 2

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126794481 - Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 19.05.2023 № 1983-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40, без объявления цены» (Приложение № 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126794481 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 04.05.2023 № СИ-23-007600 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 20.10.2021 № 34Исх-6291 (Приложение 2), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.06.2023 № 132ИСХ-2698 (Приложение 2), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Решения Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

2. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:25, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

**Кадастровый номер:** 50:18:0080415:1705 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126794481 - Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0080415:1705-50/001/2018-4 от 24.12.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126794481 - Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 704

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Фотоматериалы – Приложение 2.**

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000003615, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000002053, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены в электронной форме

### **3. Место, сроки приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи**

**3.1. Место подачи Заявок и предложений о цене имущества:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала подачи Заявок и предложений о цене имущества:**  
**09.06.2023 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания подачи Заявок и предложений о цене имущества:**  
**18.07.2023 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата подведения итогов продажи** **20.07.2023.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта продажи**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

**4.2.** Дополнительно информация о проведении продажи размещается:

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 5).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта продажи**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества**

**8.1.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 3), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

**8.2.** Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются Претендентом одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

**8.4.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

**8.5.** Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

**8.6.** При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

**8.7.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.8.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.9.** Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

**8.10.** Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

**8.11.** Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**8.11.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.11.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:



- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

**8.12.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)**

**9.1.** Комиссия сформирована Уполномоченным органом.

**9.2.** Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;  
- предложения о цене имущества.

**9.3.** Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

**9.4.** Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **10. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**10.1.** В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

**10.2.** По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860).

Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;  
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.3.** Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

**10.4.** Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества,

ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**10.5.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

**10.6.** Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества;

ж) иные необходимые сведения.

**10.7.** Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества.

## **11. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества**

**12.1.** Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

**12.2.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**12.3.** В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

**12.4.** При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

## **13. Переход права собственности на имущество**

**13.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**13.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2023 № 1983-17  
г. Можайск

**Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40, без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, Порядком подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), учитывая протокол от 27.04.2023 № ППЭ-МОЖ/22-3624 «По продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа

\* 001573

Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, ул. Вагютина, дом 40», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) без объявления цены в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу Имущества без объявления цены в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи заявок и закрытой формы подачи предложений о цене в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи без объявления цены в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи Имущества без объявления цены в электронной форме;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:25, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области;

5) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Решения Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества без объявления цены, Комитет по конкурентной политике Московской области.

\* 001573

6. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества без объявления цены;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

Глава  
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев

Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа

от 21.10.2020 № 4393-П

**Перечень**  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,  
город Можайск, улица Ватутина, дом 40

№ п/п	Наименование муниципально го имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40	Назначение: нежилое, площадь 1248,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5816
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40	Кадастровый номер 50:18:0080415:1705, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 1704 кв.м.



Приложение № 2  
ОБЪЕКТ 1

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Московской области  
федеральное государственное учреждение  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2023, поступившего на рассмотрение 01.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2023г. № КУ/ВН-001/2023-126794467			
Кадастровый номер:	50:18:0000000:5816		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128-040-3137; Инвентарный номер 40-3137; Условный номер 50:18:20:01651-001		
Адрес:	Росси́йская Федера́ция, Моско́вская о́бласть, Моско́вский го́родской о́круг, го́род Моско́вск, у́лица Вагута́на, дом 40		
Площадь:	1248.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб.:	7810819,53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:18:0000000:11948		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794467		
Кадастровый номер:	50:18:0000000:5816	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: ИВАВ79748КСАВЕИ07АМ7СГАРМБ78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Значие	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794467	
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5816	


1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Можайский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0000000:5816-50/134/2021-2 06.08.2021 11:34:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ИВАВ79748КСАВЕР07АМ7СГАДМ6А78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794467			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5816			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:18:0000000:11948	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1248.3

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
<p>Сторожилов: ЮВАВ794ВХСАВЕИ07АМ7СГАДМГА78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794467			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5816			
Номер этажа (этажей): 01			



ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Инициалы, фамилия

**40-3137**

**Российская Федерация**  
**Московская область**  
**Можайский район**

Можайский филиал ГУП Московской области  
"Московское Областное Бюро Технической Инвентаризации"

Область (край, республика) Московская область  
Район Можайский район  
Округ \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) г. Можайск

**Инвентаризационная карточка**  
на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

2-эт. кирпичное здание бывшего детского комбината  
(наименование объекта)

Дом № \_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	<b>40-3137</b>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на: *9 сентября 2003 г.*

**Сведения о принадлежности**

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения





### НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 1248.3 кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		Основн.	Вспомог.	Основн.	Вспомог.	Основн.	Вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учреждения						
7	Общественного питания						
8	Школьная	1248.3					
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно-просветительная						
12	Театров и зрелищных предприятий						
13	Творческие мастерские						
14	Прочая						
	ИТОГО	1248.3					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		Основн.	Вспомог.	Основн.	Вспомог.	Основн.	Вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и т.д.						
2	Культурно-просветительская:						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе на твердом топливе						
ИТОГО:							



План расположения здания бывшего детского комбината  
М 1 : 1000



грунтовая дорога

Территория гаражей



Исполнил: Девчик Е.Н.  
Проверил: Тодорова Р.Г.

*Е.Н. Девчик*  
*Р.Г. Тодорова*

***Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке***

Литера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	Здание бывшего детского комбината	$38,60 \cdot 17,60$	679,4	7,60	5163

**Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
<b>Литера Б Здание бывшего детского комбината</b>						
<b>Год постройки</b>		<b>Группа капитальности</b>		<b>Число этажей</b>		
		<b>3</b>		<b>2</b>		
1	Фундамент	бутобетонный	трещины, выпадение отдельных участков фундамента, сколы	6	1.00	50
2	Стены, перегородки	кирпичные	трещины, выпадение отд. камней	26	1.00	40
3	Перекрытие	деревянное утепленное	гниль, отсутствие отдельных конструкций	7	1.00	50
4	Кровля	шиферная	сколы, трещины, отсутствие отдельных листов	4	1.00	50
5	Полы	дощатые	неудовлет.	10	1.00	50
6	Проемы	окна-2-ые деревянные двери- простые	неудовлет.	11	1.00	60
7	Отделочные работы	внутренняя отделка- простая	неудовлет.	14	1.00	60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства					
9	Прочие работы					
<b>Итого</b>				<b>78</b>		

### *Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений*

Литера	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фнц.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Б	Здание бывшего детского комбината	Сборник №26 том II УПВС зданий и сооружений в совх	86а	23.30	0.78	18.17	5 163 куб.м	93832.00	50	46916.00
<b>Всего по основным строениям</b>								<b>93832.00</b>		<b>46916.00</b>
<b>Итого</b>								<b>93832.00</b>		<b>46916.00</b>

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

**46 916.00**

*Сорок шесть тысяч девятьсот шестнадцать руб. 00 коп.*



**Перечень прилагаемых документов**

№ п/п	Наименование	Примечания
1	План расположения здания	1

" " 06.10.03 г.

" " 06.10.03 г.

" " 9.10.03 г.



Исполнил

Проверил

Директор

*МПС*  
*П. Федоров*  
*Григорьев*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОЖАЙСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«МОЖАЙСК-СЕРВИС»

143210, Московская область, г. Можайск,  
ул. Московская, д.15, 3 этаж, пом. 302

тел./факс: 8(49638)20-556  
e-mail: [servis.mozhaysk@mail.ru](mailto:servis.mozhaysk@mail.ru)

ИНН 5028035757; КПП 502801001;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об обследовании объекта  
расположенного по ул. Ватутина, г. Можайска, Можайского городского округа



По результатам визуального исследования, по состоянию на 21.03.2022 г, установлено следующее.

Обследуемый объект, застроенной площадью 679,4 кв.м., расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0080415:1705. Конструктивные элементы объекта - стены кирпичные, железобетонные перекрытия, заполнение проемов отсутствуют. Чердачные перекрытия разрушены, стены второго этажа разрушены частично, кровля отсутствует ( Фото 1,2,3 ). Доступ на второй этаж отсутствует в связи с обрушением лестничного пролета ( Фото 3). Несущие стены частично разрушены, полы отсутствуют (фото 4).

Фото 1,2,3





Фото 3



Фото 4



Директор МКУ МГО МО «Можайск-сервис»  
Кадастровый инженер



С.В. Михайлина  
Т.А. Иванова

**Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полном представительном органе регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 01.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126794481		
Кадастровый номер: 50:18:0080415:1705		
Номер кадастрового квартала: 50:18:0080415		
Дата присвоения кадастрового номера: 09.08.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40
Площадь:	1704 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1985142,96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:18:0080415:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малозатяжная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3994879745; АИМЕР/РАС/СТ/С/ОБ/А/В/Т		
Выписка Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		
Действительна с 17.05.2022 по 10.08.2023		
Полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126794481			
Кадастровый номер: 50:18:0080415:1705			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:18:0080415:25. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Капранова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 36487946348E197547CF406A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 7
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794481	
Кадастровый номер: 50:18:0080415:1705	
1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
1.1.1	данные отсутствуют
2	Собственность
2.1	50:18:0080415:1705-50/001/2018-4 24.12.2018 17:48:11
3	данные отсутствуют
3.1	данные отсутствуют
4	не зарегистрировано
5	не зарегистрировано
6	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют
11	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126794481			
Кадастровый номер: 50:18:0080415:1705			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Данные отсутствуют.		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 306487846348E1972475CAF6BA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794481		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 50:18.0080415:1705		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 3694879143САВЕ1974АГСТСАФРАУ Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794481			
Кадастровый номер: 50:18:0080415:1705			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	Номер точки начальной координата	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°25.8'	21.84	данные отсутствуют	50:18:0080415:25	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°25.9'	18.16	данные отсутствуют	50:18:0080415:25	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°51.6'	45.12	данные отсутствуют	50:18:0080415:25	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°10.3'	36.82	данные отсутствуют	50:18:0080415:25	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	355°43.7'	42.83	данные отсутствуют	50:18:0080415:25	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 306487846348E1975A475FAD6FA78                  Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 17.05.2002 по 16.08.2023</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-126794481			
Кадастровый номер: 50:18:0080415:1705			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438257.09	1285042.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	438214.38	1285045.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	438214.27	1285082.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	438259.39	1285082.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	438259.21	1285064.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	438257.09	1285042.66	Закрепление отсутствует	0.1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 306487846348E1075A475FAD6FA78                  Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с: 17.05.2022 по 16.08.2023</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

## Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:18:0080415:1705
- номер кадастрового квартала	50:18:0080415
- площадь земельного участка (кв. м):	1704
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- цель обращения	проведение торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Можайск, ул. Вагутина, д. 40
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области



4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со	Не расположен	ИСОГД Московской области

Сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	РГИС Московской области
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
- зона затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного	Не расположен	ИСОГД Московской области



	управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника	Решение Московской областной совет народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания;
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относятся	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018

			№337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Можайск 1704 кв.м;	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-1;  Этажность/Высотность: 3/-  Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении; *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 №5150-П)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)

### Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	5 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	5 000	1 000 000	5 эт. - 34,8%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Устанавливаются проектом межевания территории**		0%**	1**
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1	500 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0)***
		2.7.2	500 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0)***

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3	
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				
16.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
17.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	
18.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3	
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
20.	Служебные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3	
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	300	20 000	75%	3	
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	
23.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	
24.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				



## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 №5150-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не распространяется	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не распространяется	
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не распространяется	
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

\*\* - Для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством;

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 №5150-П)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	500	100 000	60%	3	
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
6.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
9.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.





МСЭД

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69  
email: gukn@mosreg.ru

20.10.2021

34Исх-6291

Заместителю Главы Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области

М.Г. Азаренковой

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваше письмо № 3032исх/1.1-19 о предоставлении заключения в части касающейся относительно земельных участков с кадастровыми номерами 50:18:0080415:1705 (г. Можайск, ул. Ватутина), 50:18:0030421:768 (Можайский г.о., д. Большое Новосурино) и 50:18:0070452:775 (Можайский г.о., д. Клементьево), Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

1. На участках отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. В соответствии с Решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» (далее – Решение) утверждены границы зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии с Решением (п. 1.1. Приложение 5) режим содержания зоны регулирования застройки действует в границах населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами, а также предусматривающий определенную строительную деятельность в границах населенных пунктов, определенных списками 1, 2 и 3 приложения 5 Решения, а также предусматривается строительство объектов в границах городской черты г. Можайска.

В списке 3 Решения значится населенный пункт Новосурино, в границах которого разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения.

В границах города Можайска разрешается строительство объектов в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом.

Так же, п. 1.3 приложения 5 Решения, предусмотрено жилищное строительство домов усадебного типа в населенных пунктах, существующих и утраченных в период со второй половины XIX века по настоящее время.

В соответствии с генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, земельный участок 50:18:0080415:1705 расположен в границах г. Можайска, участок 50:18:0030421:768 расположен в границах д. Большое Новосурино, а участок 50:18:0070452:775 в границах д. Клементьево и, следовательно, участки находятся в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Таким образом:

- освоение участка 50:18:0080415:1705 должно проводиться в соответствии с утвержденным генеральным планом Можайского городского округа, утвержденного Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18;

- на земельном участке 50:18:0030421:768 разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения;

- на земельном участке 50:18:0070452:775 разрешается жилищное строительство домов усадебного типа.

3. В утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия хозяйственная и строительная деятельность может осуществляться только в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4. В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона, осуществляются при отсутствии на данной территории 3 категории объектов:

- объектов культурного наследия, включенных в реестр (федерального, регионального и местного (муниципального) значений);

- выявленных объектов культурного наследия;

- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведений об отсутствии на рассматриваемых земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Главное управление не имеет.

В ходе рассмотрения установлено, что участки проектирования расположены на территории с техногенным нарушением поверхности земли, занятой объектами капитального строительства, в связи с чем, Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.



В соответствии со ст. 36 Федерального закона в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены, и исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

И.о. начальника Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Юдичева А.И.  
(498) 6021966 доб. 46226

**МСЭД**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, дом 15, г. Можайск  
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,  
Факс: 8-496-38-24-908  
E-mail: [mzhaysk@mosreg.ru](mailto:mzhaysk@mosreg.ru)  
[www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru)

08.06.2023 № 132ИСХ-2698

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю  
руководителя Комитета  
по конкурентной политике  
Московской области**

**С.Н. Журавлёвой**

**Уважаемая Светлана Николаевна!**

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, сообщает следующую дополнительную информацию:

1. Здание, назначение: нежилое, площадь 1248,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5816, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40, в пользование на праве аренды и безвозмездного пользования не передано, договоры не заключались, юридически и фактически свободно и не занято третьими лицами.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии (полуразрушено, отсутствуют окна, двери).

Фактическое состояние и планировка указанного здания соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 (вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40, помимо здания с кадастровым номером 50:18:0000000:5816, отсутствуют

строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 (вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды, договоры безвозмездного пользования на вышеуказанный земельный участок с третьими лицами не заключены, юридически и фактически свободен и не занят третьими лицами.

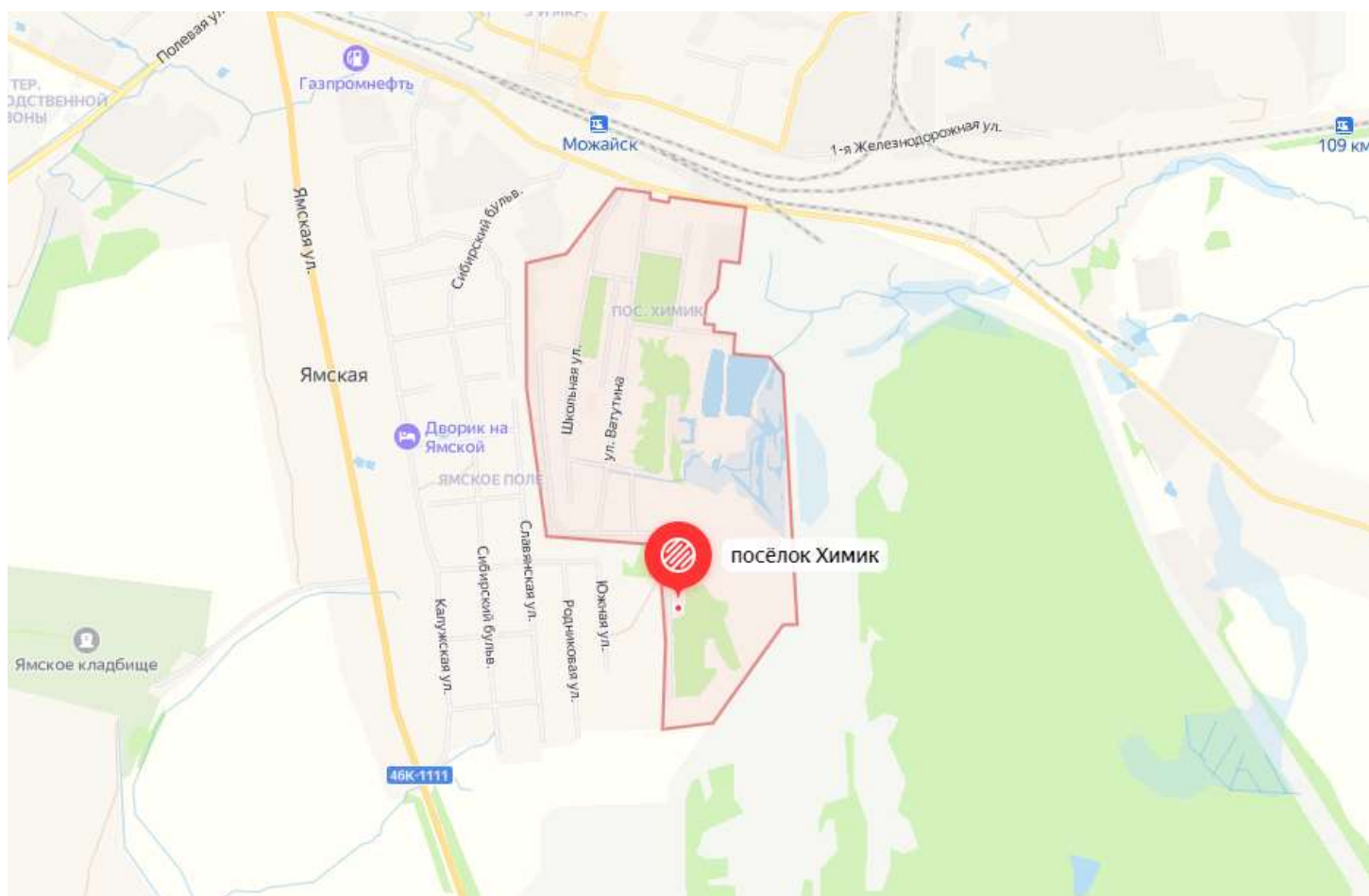
**Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа**

**М.М. Клиских**



Малахова Е.В.  
8 (49638) 23-440

## Фотоматериалы































**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В комиссию по проведению продажи  
Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....
Представитель <sup>2</sup> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания покупателем имущества (победителем) заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещен о том, что он **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



Договор купли-продажи  
муниципального имущества

Московская область,  
г. Можайск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области**, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_  
(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

Гражданин \_\_\_\_\_,  
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь 1248,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5816, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:1705, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 1704 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40 (далее – Имущество).

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:25, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Решения Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном имуществе Можайского городского округа Московской области».

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.08.2021 сделана запись регистрации № 50:18:0000000:5816-50/134/2021-2, 24.12.2018 сделана запись регистрации № 50:18:0080415:1705-50/001/2018-4.

Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

## **2. Условия и порядок оплаты Имушества**

2.1. Установленная по итогам продажи \_\_\_\_\_ цена продажи Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС \_\_) производится Покупателем в следующем порядке:

1) Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Имушества.

### **2) если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа (без учета задатка и НДС \_\_) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте \_\_ Договора.

НДС (\_\_\_\_) – в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

### **3) если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа с учетом НДС \_\_ (без учета задатка) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Здание в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320) ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004,**

**Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.3.3. Оплата за Земельный участок в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 06024 04 0000 430.**

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

## 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

## 7. Реквизиты Сторон

**Продавец**

**Комитет по управлению**

**имуществом**

**администрации Можайского**

**городского округа Московской**

**области**

Юридический (почтовый) адрес:

143200, Московская область,

г. Можайск, ул. Московская, д. 15,

пом. 26, этаж 3

ИНН 5028003850/КПП 502801001

Банковские реквизиты:

---

---

---

---

**Покупатель**

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

**Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(М.П.)

\_\_\_\_\_  
(М.П.)

**Акт  
приема-передачи**

Московская область  
г. Можайск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области**, свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_  
(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

Гражданин \_\_\_\_\_,  
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь 1248,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5816, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:1705, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 1704 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40 (далее – Имущество).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества на момент подписания акта приема-передачи нет.



3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**ПЕРЕДАЛ**

**Продавец**  
**Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**

Юридический и почтовый адрес:  
143200, Московская область, г. Можайск,  
ул. Московская, дом 15  
ИНН 5028003850, КПП 502801001,  
Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРИНЯЛ**

**Покупатель**

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_  
М.П.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок получения регистрации</b>	<b>4</b>
2.1	Регистрация на электронной площадке; основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
<b>3.</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>17</b>
<b>6.</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>20</b>
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>21</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>24</b>

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «ПТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

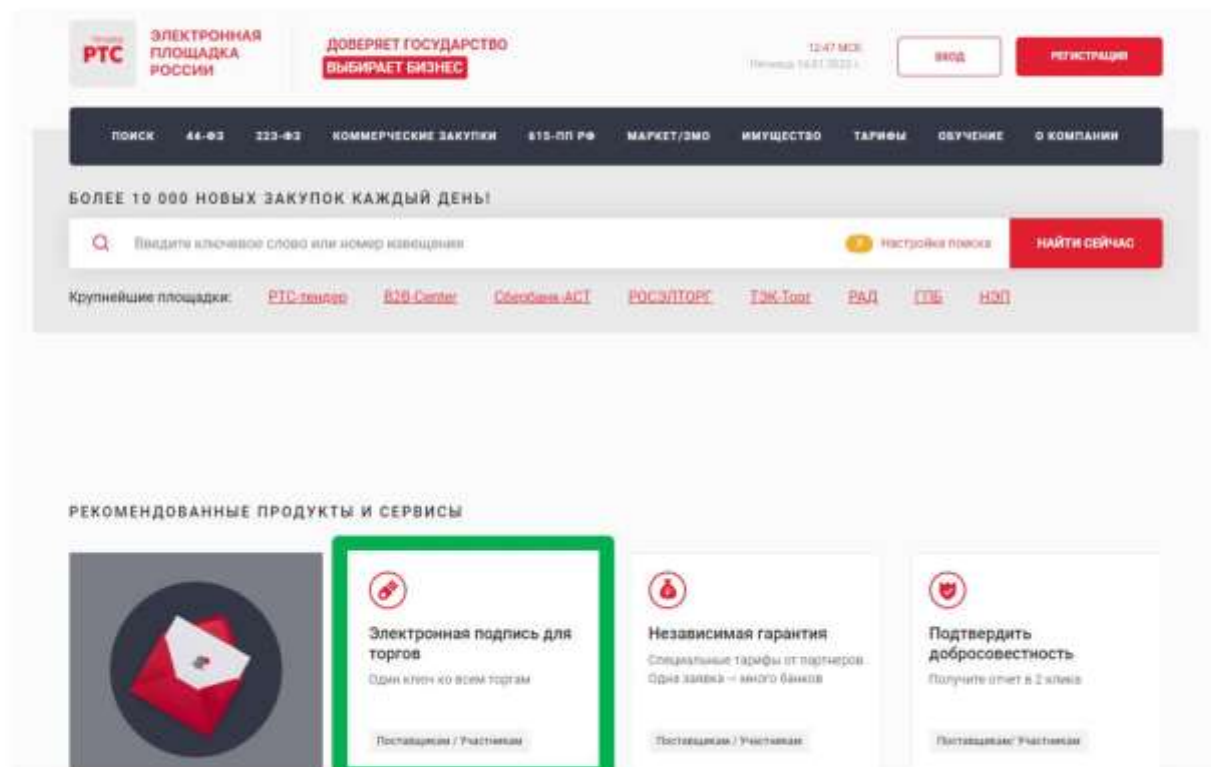
Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) | E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

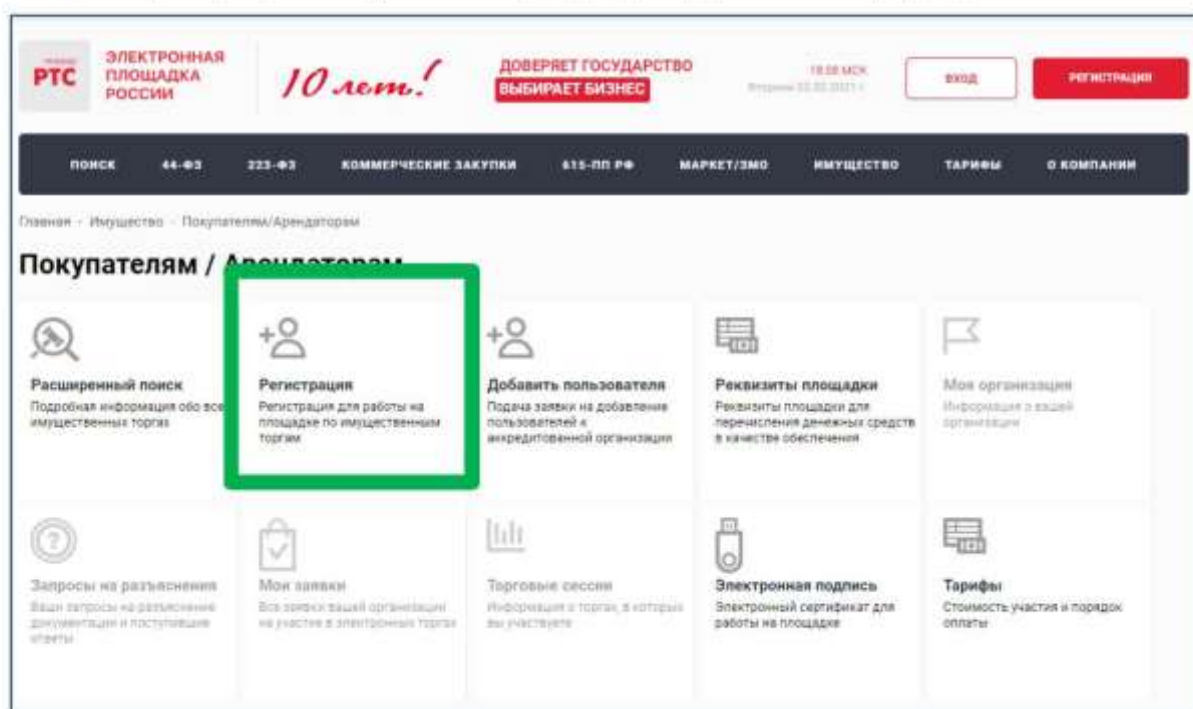
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).



## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



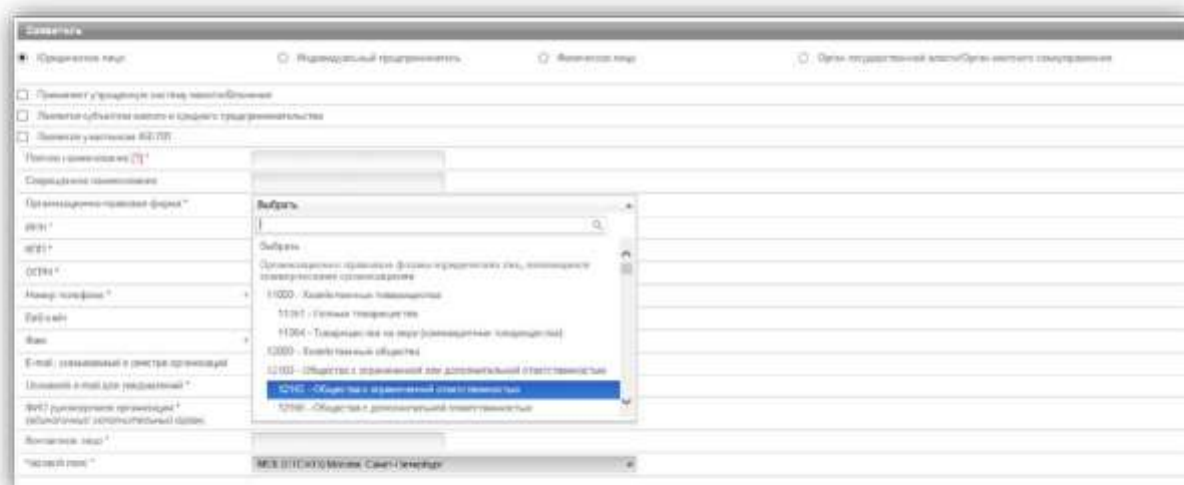
3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.


В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



The screenshot shows the 'Сведения' (Information) section of the PTS system. The 'Организационно-правовая форма' (Organizational and legal form) field is open, displaying a dropdown menu with the following options:

- Выбрать
- Выбрано
- Организационно-правовая форма предпринимателя, индивидуального предпринимателя
- 11000 - Кооперативы товарищества
- 11001 - Полное товарищество
- 11004 - Товарищество на вере (коммерческие товарищества)
- 12000 - Краевые органы власти
- 12100 - Общества с ограниченной ответственностью
- 12101 - Общества с ограниченной ответственностью
- 12102 - Общества с ограниченной ответственностью
- 12103 - Общества с ограниченной ответственностью

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



The screenshot shows the 'Юридический адрес' (Legal address) section of the PTS system. The form contains the following fields:

- Страна:
- Регион:
- Район:
- Город:
- Населенный пункт:
- Улица:
- Почтовый индекс:
- Домашний телефон:
- Сотовый телефон:
- Сайт:

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;





4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

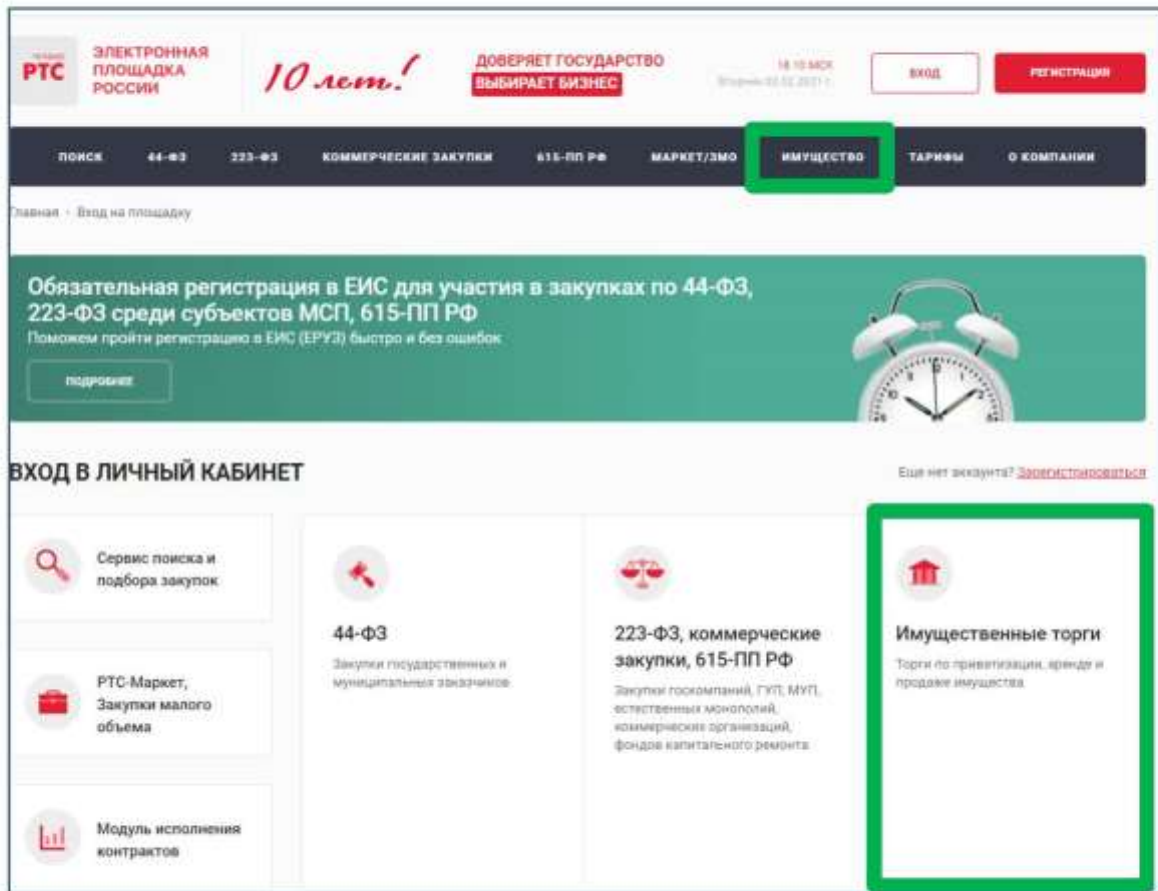
При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://РТС-тендер);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;





#### 4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

**1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:**

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

**2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:**

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта ПТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу ПТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ТОРГОВЫЙ **РТС** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОверяЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:13 МСК  
Понедельник 14.01.2023

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная - Имущество - Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**  
Подана заявка на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**  
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы
- Моя заявка**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

ВС АКТУАЛЬНЫЕ В архиве Цена от убыванию Новые заявки

№ по площадке: 80790 Номер лота: 1 Статус по площадке: Подана заявка Осталось: 36 дн., 22 ч., 40 мин.

**Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной** [далее...](#)

Организатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»  
Продавец: Южно-Уральская ДПТ (ФГУП)  
Регион: Брянская обл.  
Площадка: РТС-тендер  
Дата публикации: 14 января 2022, 13:10 МСК  
Окончание приема заявок: 14 февраля 2022, 12:00 МСК

Итоговая минимальная цена: **1 566,00 руб.**  
Размер задатка: 156,60 руб.

[ПОДАТЬ ЗАЯВКУ](#)

№ по площадке: 220002121300088801 Номер лота: 1 Статус по площадке: Публикация извещения Осталось: 26 дн., 21 ч., 49 мин.

**Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного наза** [далее...](#)

Организатор: Администрация городского поселения Тайгурского муниципального образования  
Продавец: Администрация городского поселения Тайгурского муниципального образования  
Регион: Иркутская обл.  
Площадка: РТС-тендер  
Дата публикации: 14 января 2022, 13:01 МСК  
Окончание приема заявок: 18 февраля 2022, 11:00 МСК

Итоговая минимальная цена: **25 620,00 руб.**  
Размер задатка: 5 124,00 руб.

**Поиск по фильтрам:**

- Площадка: 2 извещения
- Номер извещения
- Продавец (Собственник) (ИФН/КГ)
- Организатор (ИФН)
- Принято проведения: 14 вариантов
- Тип процедуры
- Начальная минимальная цена: От До руб.
- Размер задатка: От До руб.
- Дата публикации извещения: С По
- Дата окончания срока подачи заявок: С По
- Регион
- [ПОКАЗАТЬ](#)
- настроить виджет
- изменить



Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

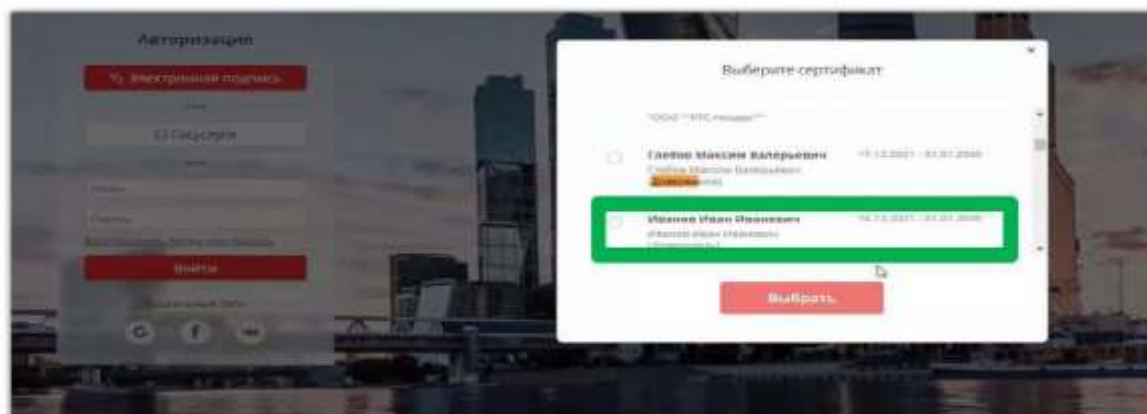
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

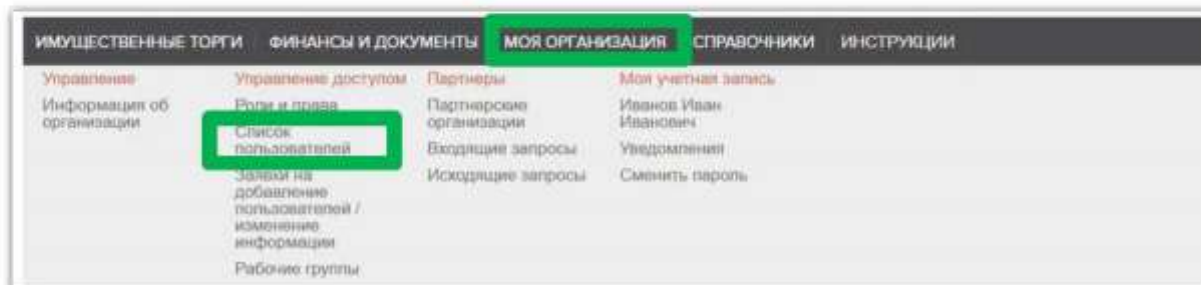
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

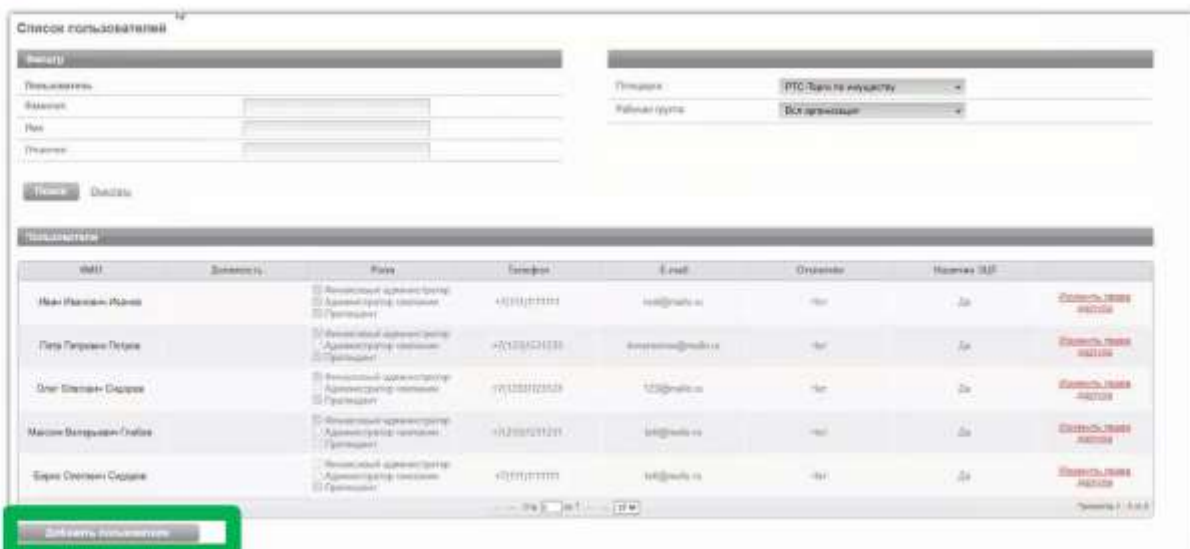
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;

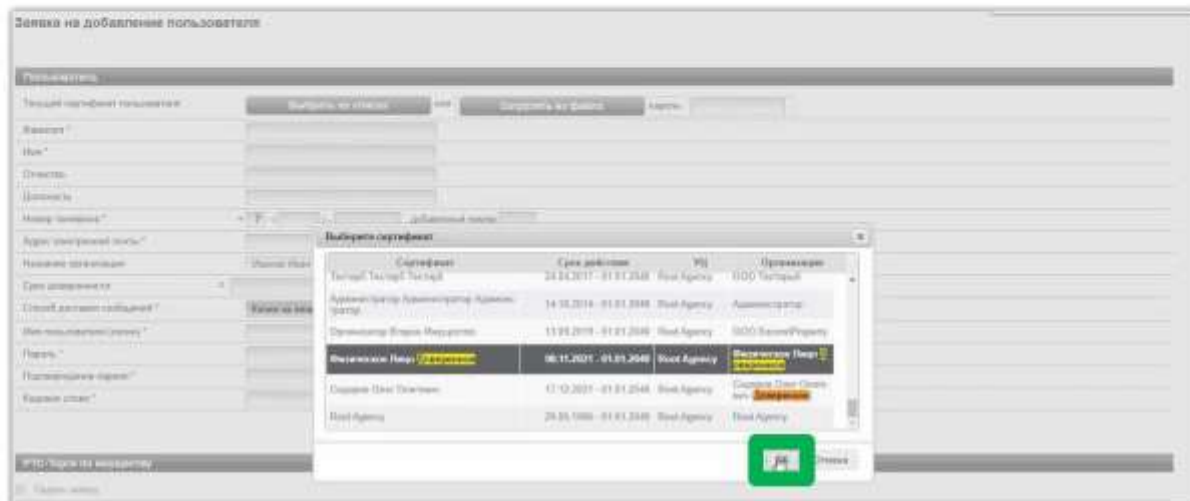


4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);

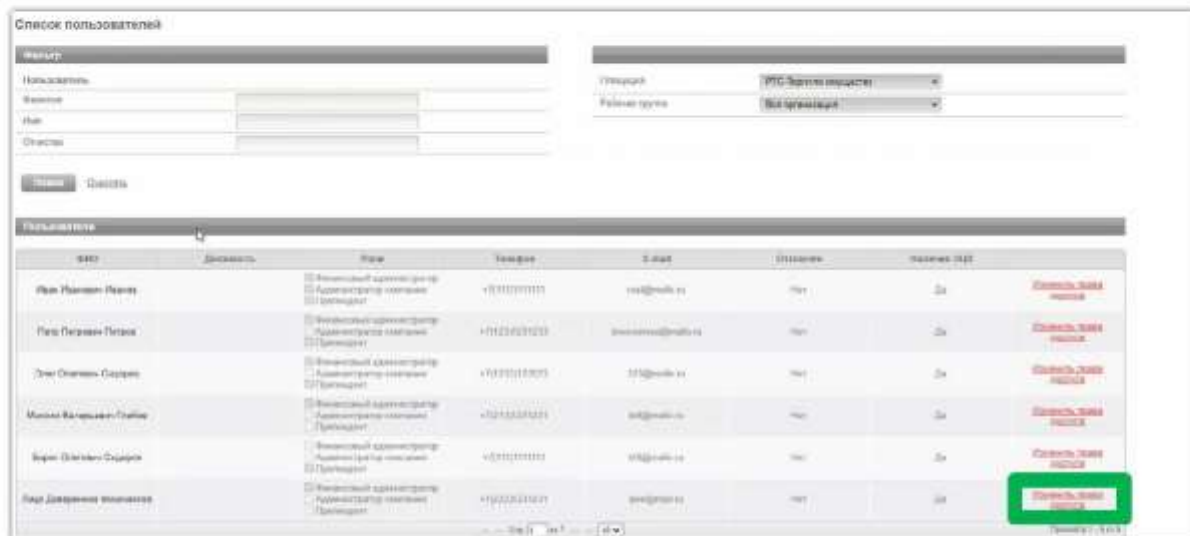


5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;





6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

Имя	Должность	Телефон	E-mail	Статус	Наличие IDP
Финансовый Лидр Доверенное		+7(222)012121	fin@rt.ru	Нет	Да

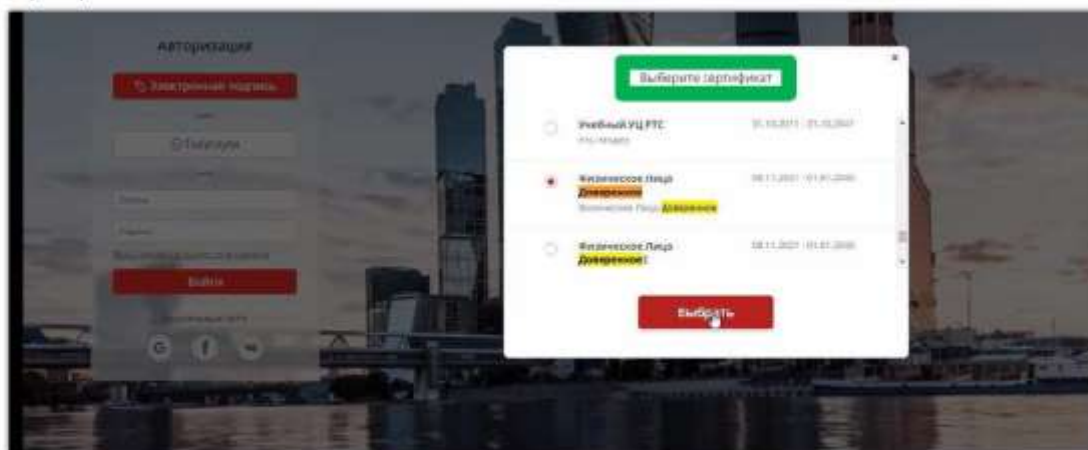
  

РТС: Роли по умолчанию

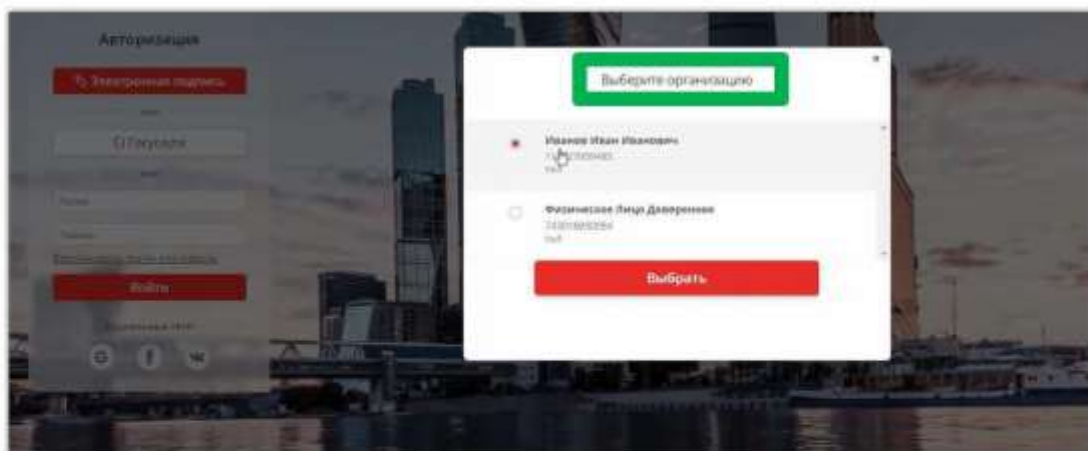
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Администратор	Роль управляет системой на основании, просматривать транзакции по счету, вид заявки, полевой статус, список средств, управление документами	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на сайт	<input checked="" type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

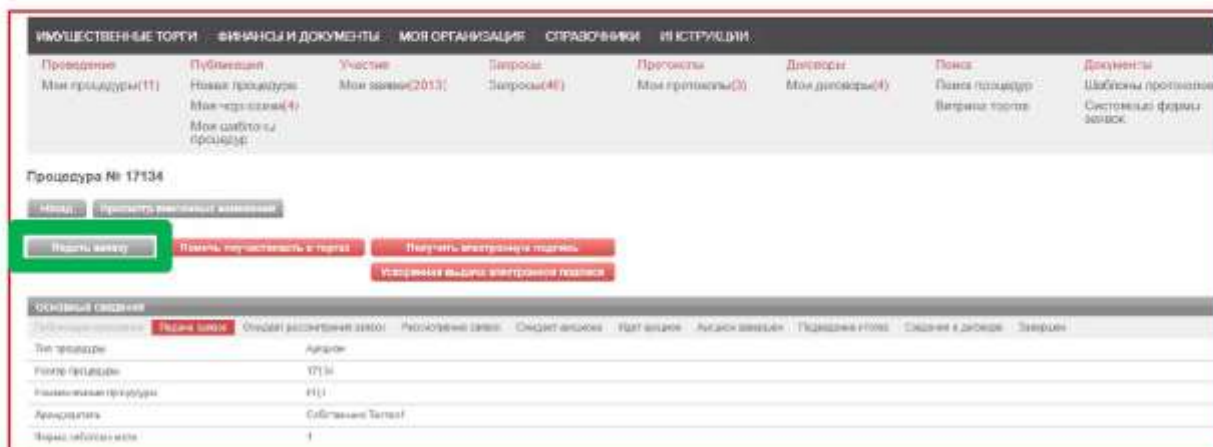


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

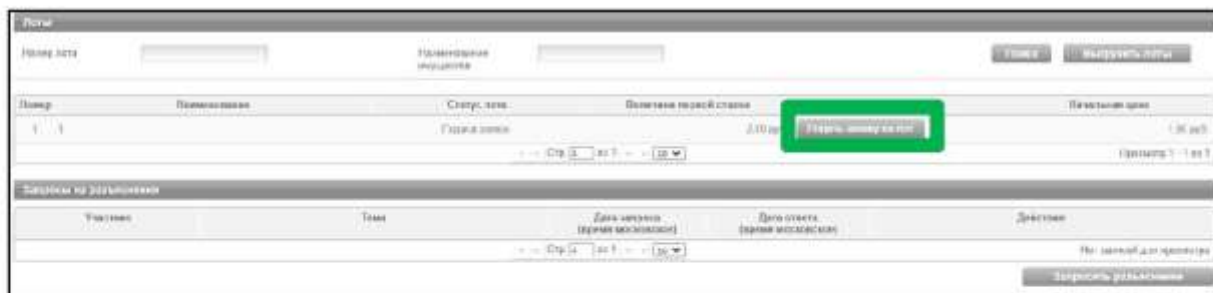


## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

**Запрос на участие в аукционе в электронной форме**

**Информация об участнике**

Инициатор	ООО "Тендер"
Экспедит	ООО "Тендер"
Вид	Физлиц
Электронный кошелек	<input type="radio"/> Юрлиц <input type="radio"/> Физлиц <input type="radio"/> Другой кошелек
Адрес электронной почты	00000, Российская Федерация, г Москва, Садовая улица, Дом 3, 2, 2
Почтовый адрес	121151, Российская Федерация, Рязань, Выхватинский, Французский ул. от Улицы Лягушкина, 11, 2, 2
Адресный телефон	+7(499)6537700
ИНН	5027460046
ОГРН	5027460046001

Заявка подается представителем Участника

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

На Лота 1  
 Дата аукциона: 29.04.2020 0:00:00  
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
 Начальная цена: 1,00 руб.  
 Описание лота / задаточного взноса в соответствии с извещением о проведении аукциона  
 и обнародованном доступном задатке в размере 0,20 руб. Ноль, рублей 00 копеек (сумма прописью), в аргон и в горюдой, расположенные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Информация о заявителе (Земельщик)**

Имя Заявителя	ООО "Тендер"
ИПН Заявителя	5027460046
Инициаторная Заявка	Банк "Тендер" 0:00:00
Бит	00000000
Идентификатор	0000000000000000
Код, ИИН	

**Согласен, Заявка**

1. Заявитель, обязуется  
 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.  
 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 20.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, прописанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.  
 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.  
 2. Заявитель, оплатив и приняв все условия, требования, изложенные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, проект договора аренды Земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и описав в пункте: Заявитель уведомил о предоставлении информации с реальным состоянием Земельного участка, **и не имеет претензий к нему.**  
 3. Заявитель, уведомив о том, что он вправе оплатить Заявку на любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявки на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.  
 4. Извещение о виде разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не действует.  
 5. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель.  
 6. Заявитель подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки он уведомил о порядке проведения аукциона в электронной форме, порядке внесения, блокирования и проведения блокирования денежных средств в задаток, лоты, и описав в пункте:  
 7. Заявитель, ознакомившись и согласившись с тем, что Арендодатель / Оператор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем своей арендой в электронной форме, уведомив о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановив процедуру проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель признает уведомление об отмене аукциона в электронной форме, уведомив о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торги Российской Федерации и информации информации об отмене аукциона в электронной форме, уведомив о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торги Российской Федерации и информации-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.rts.tender.ru](http://www.rts.tender.ru) и [сайт.Оператора.электронной.площадки](http://сайт.Оператора.электронной.площадки).  
 8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме и установление в Извещении о проведении аукциона в электронной форме срока и порядка внесения денежных средств в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и предоставляемых документов, в связи с участием в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом обнародование вышеуказанных способов обработки данных проводится в соответствии со статьей 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует свободно и может быть отозвано в любой момент по согласованному способу. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заявка с данными персонального сообщения

**Инициатор формы заявки**





8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



Платежная	Номер счета	Сaldo/Баланс счета	Заблокированная сумма	Сумма по счету	Сумма по договору
РТС-тендер/Имущество	101010100010001	101010100010001	101010100010001	101010100010001	101010100010001

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



Платежная	Номер счета	Сaldo/Баланс счета	Заблокированная сумма	Сумма по счету	Сумма по договору
РТС-тендер/Имущество	101010100010001	101010100010001	101010100010001	101010100010001	101010100010001

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счет клиента							
Участник	Номер счета	Свободная сумма	Забронированная сумма	Сумма на счете	Сумма на счету		
РТС-Торги тендеру	10.0008.01117-PRV	9 542 054 475,70 руб.	487 707,00 руб.	9 054 347,47 руб.	0,00 руб.	Пример 1 из 1	

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Позиция	РТС-Торги тендеру
Номер счета	10.0008.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 542 054 475,70 руб.
Забронированная сумма	487 707,00 руб.
Сумма на счете	9 054 347,47 руб.
Сумма на счету	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	ИИИ
Расчетный счет	54054055405405405405

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Прогнозу внесения изменений
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;



6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



Аукционный торг по процедуре № 17134

**Параметры аукциона**

Аукцион проводится: Да  
Предоставляются места: 18

**Ход аукциона**

Длительность: 00:01:01  
Осталось: 00:00:00  
Расчетная дата и время завершения лота: 24.11.2017 08:00:00 MSK

**Ваши ставки**

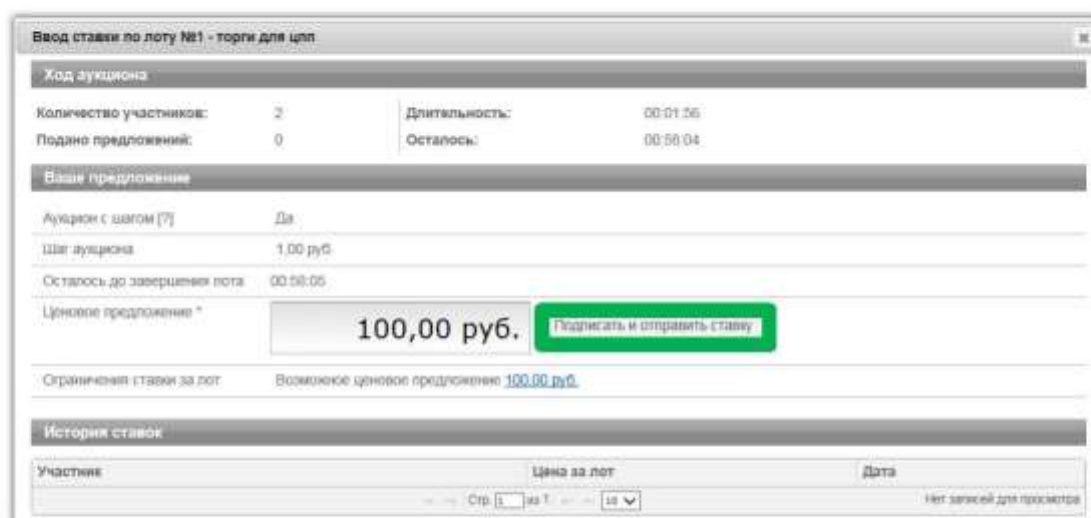
История ставок

История ставок	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Ваше предложение	Лучшее предложение	Моя ставка
1	100,00 руб.	24.11.2017 08:00:00 MSK	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.

Кнопка «Ввод ставки» выделена зеленым цветом.

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;



Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпд

**Ход аукциона**

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:06  
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:00:04

**Ваши предложения**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:00:00  
Ценовое предложение \* **100,00 руб.** | Подписать и отправить ставку  
Ограничение ставки за лот: Возможное ценовое предложение 100,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Нет заявок для просмотра		

Кнопка «Подписать и отправить ставку» выделена зеленым цветом.

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Аукционная торг по процедуре №6349

**Статус аукциона**

Аукцион с предлогом: Да  
Подпись о завершении: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:02:31  
Осталось: 00:00:24  
Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:00:15 **ОМСН**

**Лоты**

Участник:  Назначение лота:

**История ставок**

№ лота	Назначение лота	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Внесены заявки ставки	Ликвидная цена	Мин. цена	Макс. цена
1	торг для ОПС	00:00:05	24.11.2017 08:00:15 <b>ОМСН</b>	(10.3) руб.	100.00 руб.	100.00 руб.	100.00 руб.

Составлено с применением электронной площадки  
Формат заявки: [Детали \(Документ. doc\)](#)

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Подано предложений: 2  
Длительность: 00:05:42  
Осталось: 00:29:11

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 2.00 %  
Осталось до завершения лота: 00:29:11  
Ценовое предложение:  **X**

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 400,00 руб.	20.06.2016 09:16
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Номер лота	Вид предложения	Наименование ИФНС предложения	Дата и время регистрации	Предложение в денежном выражении
122	042780116	ООО "Спальня"	03.08.2016 17:00:00	1 200 000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действия
Протокол аукциона в электронной форме	03.08.2016 03:03	<a href="#">Скачать</a>

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)